

# IS DE WOZ-WAARDE VAN UW GOLFACCOMMODATIE WEL CORRECT VASTGESTELD?

Als eigenaar of gebruiker van een golfaccommodatie heeft u waarschijnlijk een aanslagbiljet lokale belastingen van uw gemeente ontvangen. Hierop staat het te betalen bedrag, gebaseerd op de WOZ-waarde van uw accommodatie. Maar is deze waarde wel correct vastgesteld?

De waardering van een golfaccommodatie is complex en wij zien in de praktijk regelmatig dat hierbij fouten worden gemaakt.

Bijvoorbeeld doordat:

- onjuiste oppervlaktes of bouwjaar worden gebruikt
- een te hoge restwaarde wordt gehanteerd
- een te lange levensduur wordt aangehouden
- de grondwaarde te hoog wordt vastgesteld
- onvoldoende rekening wordt gehouden met exploitatiebeperkingen

Het gevolg kan zijn dat de WOZ-waarde te hoog is vastgesteld en er dus onnodig veel lokale belastingen worden betaald.

Voor golfaccommodaties die onderdeel zijn van een NSW-landgoed gelden bovendien specifieke regels en vrijstellingen, die niet altijd correct worden toegepast. Het kan daarom verstandig zijn om de WOZ-waarde kritisch te laten beoordelen. Een correctie kan leiden tot een directe besparing op lokale belastingen.

Wij helpen u graag met het controleren van de WOZ-waarde door de onderbouwing van de gemeente te analyseren en – indien nodig – bezwaar te maken.

In samenwerking met de NVG kunnen wij onze dienstverlening in plaats van € 295,00 per aanslagbiljet en een besparingsfee van 40% tegen een gereduceerd tarief van **€ 99,00** per aanslagbiljet en een **besparingsfee van 35%** aanbieden.

**PREVICUS** 

PARTNERS IN WOZ

[www.previcus.nl](http://www.previcus.nl) | 0485 57 44 44